



MUNICÍPIO DE PARANAGUÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO
CONSELHO MUNICIPAL DE URBANISMO - CMU

ATA DA 19ª REUNIÃO DO CONSELHO MUNICIPAL DE URBANISMO - CMU

14ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO DIA 22.08 DO ANO DE 2018

Aos 22(vinte e dois) dias do mês de Agosto do ano de dois mil e dezoito, reuniram-se no Palácio São José, na sala de reuniões do Gabinete do Sr. Exmo Prefeito Municipal, os membros representantes do Conselho Municipal de Urbanismo, conforme consta na lista de presença anexa. O Secretário Municipal de Urbanismo e Presidente do Conselho Felipe Constantino, iniciou a reunião agradecendo a presença de todos os membros do conselho, justificando o retardo do início da reunião em virtude de outro compromisso, passando em seguida a explanar sobre os processos em pauta, a saber:

Processo nº 24583/2018 – interessada VANESSA PEREIRA DOS SANTOS, solicita Consulta Prévia: O Conselho deliberou por unanimidade pela permissividade do uso do solo para a atividades solicitada.

Processo nº 25757/2018 – interessada M QUEIROZ AUTO CENTER LTDA -ME, solicita Consulta Prévia: O Conselho deliberou por unanimidade para que o requerente apresente declaração devidamente assinada detalhando quais são as atividades a serem desenvolvidas no local (materiais a serem comercializados, estimativa, volume de estoque), haja visto que a atividade oferece grau de risco e esta situado em ZCQU1.

Processo nº 23623/2018 – interessada KLEVERSON DE SOUZA - ME, solicita Consulta Prévia: O Conselho deliberou por unanimidade para que o requerente apresente através de declaração, explicação da logística da atividade desenvolvida(chegada/saída dos materiais, quantidade de produtos armazenados), tipo e número de veículos a serem utilizados.

Processo nº 16308/2018 – interessada TORQUETTE TRANSPORTES LTDA - EPP, solicita Consulta Prévia: Considerando que trata-se de atividade de transporte de cargas e tendo em vista o disposto nas Leis 1912/1999, 1913/1995 e 3039/2009, deliberou por unanimidade para encaminhar o pedido a DEMUTRAN para que manifeste-se que sobre o tráfego de caminhões na região.

Processo nº 24922/2018 – interessada AUTO POSTO MUFFATO LTDA, solicita Consulta Prévia: O Conselho, considerando o histórico do empreendimento, segundo o qual, apesar da existência de licença para a construção pretendida, e que município, posteriormente, embargou a obra, em reanálise dos próprios atos, e ainda que, a partir desse momento a parte conseguiu em juízo decisão liminar para terminar o empreendimento, deliberou por unanimidade pelo encaminhamento dos autos a Procuradoria Geral para análise jurídica em virtude de possível restrição da Lei 1910/95 para a concessão de alvará de funcionamento, sobretudo tendo-se em conta a revisão de atos promovida pela administração.



MUNICÍPIO DE PARANAGUÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO
CONSELHO MUNICIPAL DE URBANISMO - CMU

Processo nº 25920/2018 – interessada SEMOP - SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS PÚBLICAS, solicita Certidão de Zoneamento, Uso e Ocupação do Solo: O Conselho deliberou por unanimidade pelo uso e ocupação do solo para as atividades solicitadas neste local.

Processo nº 24806/2018 – interessada MARLEY APARECIDA DA SILVA, solicita Certidão de Zoneamento, Uso e Ocupação do Solo: O Conselho deliberou por unanimidade pela permissividade do uso do solo para as atividades solicitadas.

Processo nº 25085/2018 – interessada KSW CONSTRUTORA EIRELI EPP, solicita Certidão de Zoneamento, Uso e Ocupação do Solo: O Conselho deliberou por unanimidade para que o requerente apresente declaração devidamente assinada, explicando a logística das atividades desenvolvidas (equipamentos utilizados, tipo de veículos e quantidade, materiais transportados, volume dos insumos).

Processo nº 21551/2018 – interessada KSW CONSTRUTORA EIRELI EPP, solicita Certidão de Zoneamento, Uso e Ocupação do Solo: O Conselho deliberou por unanimidade pelo encaminhamento do pedido para a Secretaria de Meio Ambiente para verificar se o imóvel está localizado em APP.

Processo nº 24398/2018 – interessada KSW CONSTRUTORA EIRELI EPP, solicita Alvará Condicionado: O Conselho deliberou por unanimidade por aguardar a manifestação da Secretaria de Meio Ambiente sobre o pedido de Certidão de Zoneamento, Uso e Ocupação do Solo desta mesma área, através do processo nº 21551/2018, para então deliberar sobre o assunto.

Processo nº 24926/2018 – interessada DASH COMERCIO DE CERVEJAS - ME, solicita Certidão de Zoneamento, Uso e Ocupação do Solo: O Conselho deliberou por unanimidade para que o requerente esclareça através de declaração devidamente assinada, como serão desenvolvidas as atividades (tipo de equipamentos e utilizados, fabricação, transporte de insumos).

Processo nº 28243/2017 – interessada NELZON MARINHO MIGUEL, solicita Certidão de Zoneamento, Uso e Ocupação do Solo: O Conselho, em função do laudo técnico expedido pela agência reguladora, no qual informa que a área encontra-se inserida na Zona de Uso Sustentável e na Zona de Proteção de Mananciais, (conforme Decreto Estadual 4.996), de modo que a atividade é proibida, deliberou pelo indeferimento do uso e ocupação do solo para a atividade.

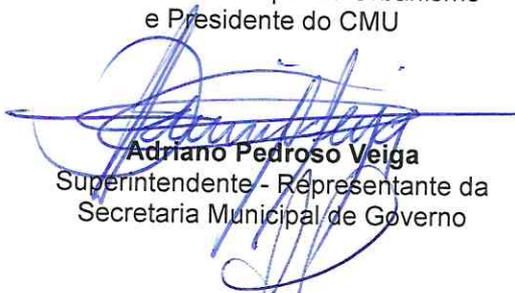
Finalizado os processos em pauta, o Presidente do Conselho novamente agradeceu a presença e o empenho de todos, lembrando aos membros que a próxima reunião ordinária será realizada no dia 5 (cinco) de setembro de 2018, às 9h30min na sala de reuniões do



MUNICÍPIO DE PARANAGUÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO
CONSELHO MUNICIPAL DE URBANISMO - CMU

Gabinete do Sr. Exmo Prefeito Municipal, encerrando a presente reunião. E para constar, eu, ANA CRISTINA NEGOSEKI, Superintendente da SEMUR, lavrei a presente Ata que, lida e aprovada, será assinada pelos membros do Conselho Municipal de Urbanismo.

Felipe Constantino
Secretário Municipal de Urbanismo
e Presidente do CMU



Adriano Pedroso Veiga
Superintendente - Representante da
Secretaria Municipal de Governo

Maikol Nascimento do Amarante
Secretário Municipal de Obras Públicas



João Carlos Silva
Secretário Municipal de Segurança

Ícaro José Wolski Pires
Procurador Municipal
AUSENTE



Raphael Rolim de Moura
Secretário Municipal de Meio Ambiente

Cleomir Maia dos Santos
Secretário Municipal de Serviços Urbanos